



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Эталон-Екатеринбург»  
(ИНН 7814799956)

197348, г. Санкт-Петербург,  
вн.тер.г. Муниципальный округ  
Комендантский аэродром,  
пр-кт Богатырский, д. 2, литера А,  
помещ. 4.12

### РАЗРЕШЕНИЕ

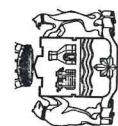
на строительство объекта капитального строительства

Дата 08.04.2022

№ 66302000 - 6961 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный пятисекционный жилой дом переменной этажности (№ 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия» (ИНН 6658458961)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 66-2-1-3-010034-2022 от 22.02.2022



	заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021:3458	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2771 от 27.12.2021г., Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный», Жилой блок № 5.1)», шифр: СП011-11.21-00-..., 2022г. с изм. 1 от 01.2022г., ООО «Спецпроект» (ИНН 6671096527)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Многоквартирный пятисекционный жилой дом переменной этажности (№ 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения		
	Общая площадь здания (кв.м.)	28889,60	Площадь участка (кв.м.)
	Строительный объем (куб.м.)	103904,02	6532,0
			в том числе подземной части (куб.м.)
	Количество этажей (шт.)	10, 13, 17	7226,75
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Высота (м.)
	Площадь застройки (кв.м.)	2600,99	52,62
	Иные показатели:		
	Общая площадь квартир (с коэффициентом летних помещений 1) (кв.м.)	17945,78	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.)
	Общая площадь квартир (с коэффициентом для лоджий 0,5, для террас 0,3) (кв.м.)	17371,56	1791,44
	Количество квартир (шт.), в том числе:	336	Количество офисов (шт.)
	- 1-комнатных студий (шт.)	56	15
	- 1-комнатных (шт.)	89	
	- двухкомнатных (шт.)	100	Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.)
	- трехкомнатных (шт.)	80	151,59
	- 4-комнатных (шт.)	11	
	Количество жителей (чел.)	580	Количество рабочих мест в офисах (чел.)
			98



	Площадь кладовых (кв.м.)	156,67	Количество кладовых (шт.)	33
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская область, город Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 08 декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: СП011-11.21-00-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



*[Handwritten signature]*

Р.А. Галямов

08 апреля 2022г.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2024г.  
 Заместитель Главы Екатеринбурга *[Handwritten signature]* Р.А. Галямов  
 «01» июня 2022г. *[Handwritten signature]* А.А. Копренел



Пролито 2 (два) лист (а)

Заместитель Главы  
Екатеринбурга Р.А. Галимов

